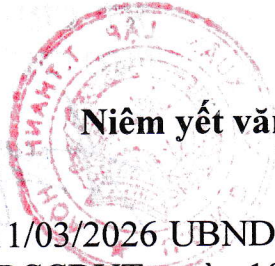


Số: 102/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 11 tháng 03 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 11/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 53/TB-VPCCBVT, ngày 10/03/2026 của phòng công chứng Bùi Văn Trường về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Tất Trung, Sinh năm 1968, chết ngày 09/12/2014 theo trích lục khai tử số 17/2015, quyển 01, do UBND xã Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 13/04/2015.

Ông Nguyễn Tất Trung chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Tất Trung.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:


Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Tất Trung tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Tất Trung trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Phú Hậu 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 03 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Nguyễn Tất Trung, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Phú Hậu 2; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI VĂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB - VPCCBVT

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: *Niêm yết việc thụ lý Công chứng Văn bản phân chia di sản*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 10 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường, địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Phú về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Tất Trung để lại, với nội dung sau:

I/ Di sản ông Nguyễn Tất Trung để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 357548**; vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 4262 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/04/2002.

- Được quyền sử dụng: (790) m² đất

- Tại: Phú Hậu, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (Nay là Thôn Phú Hậu 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

*** Theo bảng liệt kê dưới đây:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
8	824	790 200 590	T Đất trồng cây lâu năm	Lâu dài 15/10/2043	

** Vị trí, ranh giới, kích thước và các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất thống nhất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số: 3012/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân cấp ngày 31/12/2025 như sau:*

- Thửa đất số: 1034; tờ bản đồ số: 90 (tờ bản đồ số 21 BĐĐC xã Xuân Vinh năm 2014).

- Diện tích: 696,6 m²;

- Loại đất: ONT+ CLN (Trong đó: Đất ONT: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 496,6 m²)

II/ Người để lại Di sản:

Ông: Nguyễn Tất Trung, sinh ngày 15/05/1968, đã chết ngày 09/12/2014 theo Trích lục khai tử (bản chính) số: 17/2015, quyền số: 01 do UBND xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/04/2015. Ông: Nguyễn Tất Trung khi chết không để lại di chúc và nghĩa vụ nào về tài sản.

III/ Những người được hưởng Di sản gồm:

1. Bà : Nguyễn Thị Phú Sinh năm: 1969

Căn cước công dân số : 038169031078 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Thường trú tại : Thôn 9, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là vợ của ông Nguyễn Tất Trung

2. Bà : **Nguyễn Thị Nhung** Sinh năm: 1991
 Căn cước công dân số : 038191010071 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về
 trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Thường trú tại : Thôn Nam Xuân, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Là con đẻ của ông Nguyễn Tất Trung

3. Ông : **Nguyễn Tất Đạt**

Sinh năm : 1999

Căn cước công dân số : 038099007239 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về
 trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2023.

Thường trú tại : Thôn 9, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là con đẻ của ông Nguyễn Tất Trung

Tổng số người được hưởng là: 03 (ba) người.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn
 phòng Công chứng Bùi Văn Trường đề nghị phối hợp với **UBND xã Xuân Lập, tỉnh
 Thanh Hóa** niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15
 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn trên nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người
 được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền
 sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi cho Ủy ban nhân dân
 xã Xuân Lập hoặc gửi cho: **Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường; Địa chỉ:
 Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Số điện thoại: 0916.244.358**

Hết thời hạn trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo, Văn phòng Công chứng Bùi
 Văn Trường sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo
 quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
 CÔNG CHỨNG VIÊN**



Bùi Văn Trường